ОБЩИНА БРЕЗНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК
Изх.№ 61.00-56
16.03 2023 г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Васил Михайлов Узунов – Кмет на Община Брезник

Относно приемане на:
Наредба за облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда на територията на град Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 13а от Закона за устройство на територията Ви представяме следните мотиви за проект на Наредба за облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда на територията на град Брезник:

1.Причини, които налагат приемането им:

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства. Въвеждат се изисквания към инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементите на градския дизайн и още на този етап от инвестиционния процес ще бъде овладяно безконтролното и нестандартно оформление на градската среда, което се получава, при положение, че липсват единни правила.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет. При действието на наредбата не се очакват различни финансови резултати.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Очакванията от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с обстоятелството гр. Брезник да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

5.Анализ за съответствието с правото на Европейският съюз:
Предлагания проект за Наредба за градската среда е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 13а от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Приемането на Наредба за градската среда е в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Предложеният проект на Наредбата е в съответствие с чл.26 от ЗНА, като е била предоставена възможността на заинтересованите лица за изразяване на предложения и становища по проекта в законоустановения срок от публикуването.

Същата е публикувана на интернет страницата на община Брезник на дата 22.02.2023г., в определения 30 – дневен срок такива не са постъпили.

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.13а от ЗУТ, във връзка с чл.8 от ЗНА и във връзка със чл.76 ал.3 от АПК, Общински съвет Брезник,

РЕШИ:

1.Приема Наредба за облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда на територията на град Брезник.

2.Упълномощава Кмета на Община Брезник да публикува на интернет страницата на Община Брезник Наредбата за облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда на територията на град Брезник.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева - секретар на Община Брезник:.....

Милен Миленков – гл.юрисконсулт:.....

Изготвил:

Лилия Чернева - Йорданова – директор дирекция „ТСУ и ЕИ“:.....дата: 13.03.2023г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.info